

MUNICIPIO DE NOVA RAMADA
SERVIÇOS DE ENGENHARIA
PROJETOS HABITACIONAIS

MEMORIAL DESCRITIVO DE CONSTRUÇÃO
Reforma da de Leonildo Heidecke

Para a reforma de casa mistas de alvenaria com área de 57,60 m² em Pinhal - NOVA RAMADA - RS.

1-CONDICÕES LOCAIS:

- a) Que há edificada uma casa mista de madeira e alvenaria composta de um corpo principal medindo 6x6 m e duas varandas medindo uma 2,80x6 m e outra 2,0 x 6 m., totalizando área construída de 57,60 m². Trata- de casa com mais de 30 anos de construção.
- b) A casa foi edificada por etapas: a primeira o corpo, de madeira, coberta com telhas de barro; a segunda em paredes de alvenaria e coberta com telhas de fibrocimento. Os pisos são de madeira no corpo e de cimentados nas varandas.
- c) Que há degraus entre as diferenças etapas da construção, o que dificulta a mobilidade internas dos moradores, duas pessoas idosas e com dificuldades de locomoção.
- d) Ocorreu uma reforma há alguns anos atrás (aproximadamente 07 anos) em que as paredes externas foram refeitas com alvenaria de tijolo rebocado.
- e) Que as condições gerais da casa são precárias, pelo tempo que deteriorou os materiais, desníveis nos piso e prumos.

2 – SERVIÇOS DE TERRAPLENAGEM:

Serviços externos de terraplenagem: na região frontal colocação de aterro em área de 7x3 m, com altura estimada de 1,0 m. Aterro compactado e recoberto com mudas de grama. No fundo retirada de uma faixa de 3,0 m de solo pela extensão de 7 m;

3 – RETIRADAS DE PAREDES E PISO:

Retirada do assoalho de madeira e das divisórias dos dormitórios;
Retirada de camada de solo de 40 cm para nivelar o piso de toda a casa com o nível da varanda da frente, em área de 40,70 m²;

4 – EXECUÇÃO DE ALVENARIA E REBOCOS:

Remates nas alvenarias com o piso em todo o perímetro do prédio;
Execução de alvenaria rebocada na compartimentação do banheiro;
Rebocos no banheiro.

5- EXECUÇÃO DE PAREDES E DIVISÓRIAS DE MADEIRA:

Divisórias novas dos quartos – de madeira de pinos, machambrada, espessura de 02 cm, fixada em estrutura de madeira de pinos 4x5 cm, com remates se cimalha e roda pé.

6- EXECUÇÃO DE PISOS E REVESTIMENTO:

Prefeitura Municipal
Nova Ramada
APROVO
08 OUT. 2014

MUNICIPIO DE NOVA RAMADA
SERVIÇOS DE ENGENHARIA
PROJETOS HABITACIONAIS

Execução de contra piso de concreto simples, espessura de 05 cm, concreto 1:3:3;
Piso cerâmico PEI, assentado com argamassa e rejuntado;
Revestimento parede do banheiro – 1,50 m de altura, cerâmica rejuntada.

7- EXECUÇÃO DE INSTALAÇÕES:

Elétrico e sanitário, porta e janela do Banheiro;
Elétrico – fiação, uma tomada com comando e uma tomada para o chuveiro;
Sanitário – rede sanitária, rede de água com conexões e caixas;
Louça sanitária: Vase branco completo, lavatório com coluna completo e torneira metálica;
Porta completa semi-oca fechadura metálica de banheiro- 80x210 cm;
Janela do Banheiro – ferro basculante com vidro -50x40 cm.

8- PINTURAS:

Pinturas das alvenarias internas e externas e madeiras de esquadrias, forros e paredes de madeira.

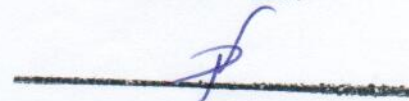
Nova Ramada, 20 de agosto de 2014.

MUNICIPIO



Eugenio Frizzo
Resp. Técnico Eng. Civil CREA 37.544D

Prefeitura Municipal
Nova Ramada
APROVO
08 OUT. 2014



MUNICIPIO DE NOVA RAMADA
SERVIÇOS DE ENGENHARIA
REFORMA DE CASA MISTA

ORÇAMENTO								
Obra: CASA MISTA DE ALVENARIA E MADEIRA								
Área: 57,60 m2								
ITEM	UN	QUANT	Unitaria		Total		TOTAL	
			Mão Obra	Materiais	Mão Obra	Materiais		
1. DEMOLIÇÕES								
1.1 De paredes de madeira	m²	20,00	2,87	0,00	57,40	0,00	57,40	
1.2 De assoalho de madeira	m²	30,00	4,02	0,00	120,60	0,00	120,60	
1.3	m²				178,00	0,00	178,00	
TOTAL I								
2. ALVENARIAS								
2.1 Alvenarias de tijolos maciços - e=12cm	m	10,00	17,14	44,09	171,40	440,90	612,30	
2.2 Reboco massa única	m³	20,00	6,32	16,67	126,40	333,40	459,80	
2.3 Remates em reboco interno	m²	6,00	1,89	4,88	11,34	29,28	40,62	
TOTAL II					309,14	803,58	1.112,72	
3. PAREDES DIVISÓRIAS DE MADEIRAS								
3.1 Parede divisórias de madeira machambreada	m³	22,00	4,02	25,87	88,44	569,14	657,58	
3.2 Porta interna de madeira semi oca completa 80x210	un	2,00	17,25	241,50	34,50	483,00	517,50	
TOTAL III					122,94	1.052,14	1.175,08	
4.0 PISOS								
4.1 Base em argila	m³	40,80	2,87	0,00	117,09	0,00	117,09	
4.2 Contra piso de concreto - e=6 cm	m²	40,80	4,02	20,01	164,01	816,40	980,41	
4.3 Regularização do piso com argamassa - e=3 cm	m²	40,80	2,41	6,61	98,32	269,68	368,00	
4.4 Pisos cerâmicas vitrificadas rejuntadas	m²	40,80	6,32	28,75	257,85	1.173,00	1.430,85	
TOTAL IX					637,27	2.259,08	2.896,35	
5.0 HIDROSSANITÁRIOS								
5.1 Rede de distribuição de 25 mm com conexões	m	20,00	1,71	4,40	34,20	88,00	122,20	
5.2 Flexível plástico 30 cm	m	2,00	8,23	21,16	16,46	42,32	58,78	
5.3 Lavatório com coluna completo	un	1,00	75,44	194,00	75,44	194,00	269,44	
5.4 Vaso completo com caixa de descarga	un	1,00	109,73	282,18	109,73	282,18	391,91	
5.5 Chuveiro ducha plástica	un	1,00	9,77	51,75	9,77	51,75	61,52	
5.6 Um tanque de plástico 50 litros	un	1,00	12,07	80,50	12,07	80,50	92,57	
5.7 Registro de gaveta metálico	un	1,00	6,32	65,25	6,32	65,25	71,57	
5.8 Torneira de lavatório metálica	un	1,00	12,07	63,25	12,07	63,25	75,32	
5.9 Torneira de tanque plástica	un	1,00	4,02	63,25	4,02	63,25	67,27	
5.10 Cabide metálico	un	1,00	6,32	12,07	6,32	12,07	18,39	
5.11 Saboneteira metálica	un	1,00	6,32	12,07	6,32	12,07	18,39	
5.12 Rede de esgoto 40 mm	m	2,00	4,02	5,17	8,04	10,34	18,38	
5.13 Rede de esgoto de 50 mm	m	3,00	4,02	6,32	12,06	18,96	31,02	
5.14 Rede de esgoto ventilação 40 mm	m	4,00	5,75	8,05	23,00	32,20	55,20	
5.15 Rede de esgoto 100 mm	m	8,00	6,85	17,64	54,80	141,12	195,92	
5.16 Caixa sifonada 100x100x50 mm - banheiro	un	1,00	5,75	17,25	5,75	17,25	23,00	
5.17 Caixa sifonada diâmetro 25 cm - lavanderia	un	1,00	6,32	28,75	6,32	28,75	35,07	
5.18 Caixa de inspeção - 50 x 50 x 50 cm	un	1,00	28,75	63,25	28,75	63,25	92,00	
TOTAL X					431,44	1.266,51	1.697,95	
6.0 ELETRICIDADE								
6.1 Fiação 6 mm²	m	25,00	1,72	2,87	43,00	71,75	114,75	
6.2 Ramal de abastecimento - 2,5	m	40,00	1,72	2,87	68,80	114,80	183,60	
6.3 Isoladores	un	20,00	1,15	1,15	23,00	23,00	46,00	
6.4 Pontos fluorescente no teto, com lampada 15W	un	6,00	12,07	40,25	72,42	241,50	313,92	
6.5 Pontos tomada externa	un	6,00	12,07	40,25	72,42	241,50	313,92	
6.6 Pontos interruptor / tomada externa	un	6,00	12,07	40,25	72,42	241,50	313,92	
TOTAL XI					352,06	934,05	1.286,11	
7.0 PINTURAS								
7.1 Limpeza, raspagem e lixamento	m²	220,00	0,63	0,00	138,60	0,00	138,60	
7.3 Acrilica externa e interna	m²	150,00	4,02	10,92	603,00	1.638,00	2.241,00	
7.6 Óleo em beirais, madeiras e esquadrias	m²	50,00	5,17	12,07	258,50	603,50	862,00	
TOTAL XII					1.000,10	2.241,50	3.241,60	
8.0 CALÇADA FRONTAL								
8.1 Muros de contenção e preparo	m	8,00	7,06	18,15	56,48	145,20	201,68	
8.2 Piso em concreto	m²	6,00	6,32	21,27	37,92	127,62	165,54	
TOTAL XIII					94,40	272,82	367,22	
TOTAL GERAL					3.125,35	8.829,68	11.955,03	

Nova Ramada, 20 de agosto de 2014

Regime de execução: empreitada Global
BDI calculado no projeto = 23%


Eugenio Frizzo
Resp. Técnico Eng. Civil CREA 37.544D

Prefeitura Municipal
Nova Ramada
APROVO
08 OUT. 2014

MUNICIPIO DE NOVA RAMADA
SERVIÇOS DE ENGENHARIA
REFORMA DE CASA MISTA

CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO	
Área: 57,60 m2	

ITEM	SERVIÇOS	PESO	VALOR	MESES							
				1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS	
				%	R\$	%		%	R\$	%	R\$
1	DEMOLIÇÕES	1,49	178,0000	100	178,00				-		-
2	ALVENARIAS	9,31	1.112,7200	100	1.112,72				-		-
3	PAREDES DIVISÓRIAS	9,83	1.175,0800	100	1.175,08				-		-
4	PISOS	24,23	2.896,3500	100	2.896,35				-		-
5	HIDROSSANITÁRIOS	14,20	1.697,9500		-	100	1.697,95		-		-
6	ELETRICIDADE	10,76	1.286,1100		-	100	1.286,11		-		-
7	PINTURAS	27,11	3.241,6000		-	100	3.241,60		-		-
8	CALÇADA FRONTAL	3,07	367,2200		-	100	367,22		-		-
9		0,00			-		-		-		-
10		0,00			-		-		-		-
11		0,00			-		-		-		-
12		-			-		-		-		-
13		-			-		-		-		-
TOTAL SIMPLES			11.955,0300		5.362,15		6.592,88		-		-
ACUMULADO					5.362,15		11.955,03		11.955,03		11.955,03
% SIMPLES					44,85		55,15		-		-
ACUMULADO			100,00		44,85		100,00		100,00		100,00

Rep. Técnico Eng. Civil CREA 37.544/D



Prefeitura Municipal
Nova Ramada
APROVO
08 OUT. 2014

